



Yasmine Signature
Marrakech

M a j o r e l

S i t u a t i o n

Au cœur
de Marrakech



Quartier préservé
des Jardins Majorelle



Un havre de calme et de tranquillité
pour profiter de tous les bons côtés
de Marrakech.



Tout Marrakech
à portée de main

Idéalement située au cœur de Marrakech, dans le quartier préservé des Jardins Majorelle, la résidence Yasmine Signature vous offre tous les avantages de la ville, sans rien concéder au calme et à la tranquillité.

Tous les centres d'intérêts de Marrakech (Place Jamâa El Fna, Guéliz, Restaurants, Commerces, Goufs...) sont à quelques minutes à peine de la Résidence, tout en restant à distance du tumulte et de l'effervescence de la ville ocre.

Avec son climat tempéré toute l'année, Marrakech s'avère par ailleurs un point de départ idéal pour rejoindre en quelques heures de voiture, les autres villes impériales, l'océan, les portes du désert et les cimes enneigées de l'Atlas. Tout pour en faire un lieu de villégiature idéal, synonyme de douceur de vivre.

Activités



Surfer sur internet
au bord de la piscine

Disputer une partie de billard
dans la salle de jeux



La Résidence Yasmine Signature Marrakech a veillé à vous offrir un cadre agréable pour que vous puissiez vous y ressourcer et vous détendre en famille.

Suivant vos envies, vous pouvez vous rafraîchir en piquant une tête ou vous prélasser sur un transat au bord de la piscine et à l'ombre d'un palmier; tout en surfant sur Internet (le Wifi étant installé dans tout le cœur de la Résidence) ; vous pouvez aussi déjeuner en famille sur la terrasse-barbecue qui couronne le toit, puis bronzer dans le Solarium, en profitant de la vue imprenable sur les monts enneigés de l'Atlas.

Un programme d'activités et de loisirs
pour partager ensemble des moments
de détente et de complicité.



bronzer
dans le Solarium

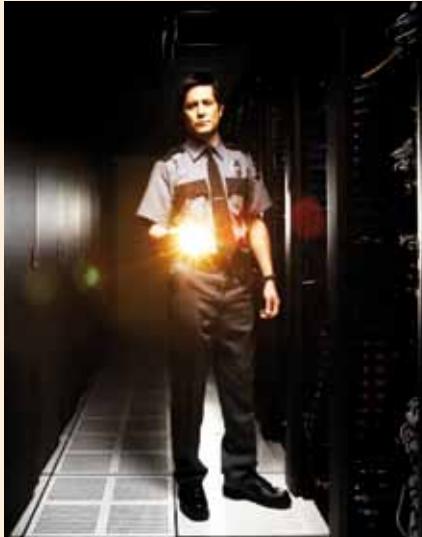
En début de soirée, vous pouvez prendre un verre dans le Lounge de la Résidence, tout en suivant l'actualité sur les chaines infos ou en feuilletant les revues mises à disposition gracieusement ; vous pourrez en profiter pour faire la connaissance des autres résidents et nouer de nouvelles amitiés de vacances. Enfin, vos enfants pourront profiter de la piscine toute la journée, puis disputer une partie de ping-pong ou un jeu vidéo, dans la salle de jeux de 180 m² entièrement sécurisée de la Résidence.

Nos équipements pour le bonheur des petits et des grands :

- Piscine intérieure de 135 m² avec 400 m² de verdure.
- Couverture wifi autour de la piscine, dans tout le patio paysagé central.
- Espace lounge avec TV, wifi en accès libre pour les résidents.
- Solarium à ciel ouvert sur le toit.
- Terrasse barbecue.
- Salles de jeux sécurisées pour les enfants avec 3 espaces :
 - Bébés : équipements de puériculture, livres d'apprentissage, jeux d'éveil et activités de travaux manuels...
 - Juniors : jeux de société, jeux vidéo, etc....
 - Adolescents : billards, baby foot, ping pong...

Services

Résidence surveillée
24h sur 24, 7j sur 7



Mise à disposition
d'une aide ménagère

Des services pour votre confort :

- Option appartement livré meublé selon aménagement de notre décoratrice d'intérieur.
- Un service de conciergerie mis en place par le groupe Yasmine.
- Plan du quartier avec toutes les bonnes adresses et tous les services de proximité (supermarchés, centre de soin & spa, boulangerie...).
- Mise à disposition des cartes de restaurants de proximité assurant la livraison à domicile.
- Préparation de votre appartement à la demande 48 h avant votre arrivée.
- Mise à disposition d'une aide-ménagère, en prévenant 24 h à l'avance.

Un bouquet de services pour vous assurer
un cadre de vie agréable et garantir
la valeur de votre placement.



Une décoratrice d'intérieur
pour vous conseiller
sur vos aménagements



Un service conciergerie
pour vous simplifier la vie

Des services pour sécuriser à long terme la valeur
de votre bien :

- Syndic de copropriété géré pendant 3 ans par le promoteur (2010-2012).
- Passation de la gestion du syndic à une entreprise professionnelle de gestion de syndic.
- Résidence fermée et gardée 24h/24 7 j./7 par une société de gardiennage professionnelle.
- Option de gestion locative assurée par un prestataire professionnel pour garantir une bonne rentabilité locative.

Prestations haut de gamme



Souci du détail

Volumes spacieux



La Résidence Yasmine Signature Marrakech est une résidence fermée et gardée, composée d'une centaine d'appartements de 50 à 133 m² et d'une dizaine de duplex, répartis harmonieusement autour d'un atrium ombragé de 400 m², agrémenté d'une piscine et de jardins intérieurs.

Une résidence de haut standing qui bénéficie de tout le savoir-faire dont le groupe Yasmine a su faire preuve à travers chacune de ses réalisations, et ce depuis la création de la première Résidence Yasmine, boulevard Gandhi à Casablanca, il y a tout juste 20 ans.

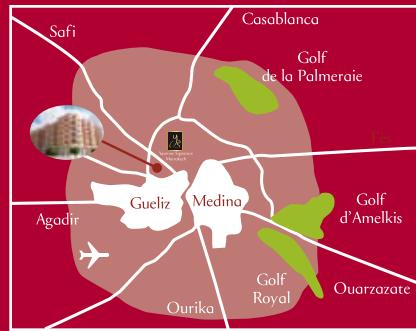
Un bien immobilier conçu et réalisé dans les règles de l'art pour cultiver votre bien-être.

Matériaux nobles



Toujours fidèle à sa devise, "seul ce qui est construit dans les règles de l'art prend de la valeur avec le temps", toute l'importance a été donnée une nouvelle fois à la qualité de sa conception, au choix de matériaux nobles, à l'implication de partenaires métiers chevronnés, au souci du détail mais aussi à la résistance et à la longévité de tout ce qui ne se voit pas.

L'engagement du groupe Yasmine, orfèvres de l'immobilier, c'est aussi de mettre la satisfaction du client au centre de toutes les attentions, à travers une relation privilégiée qui se construit avec lui sur la durée.



- à 10 mn de la sortie d'Autoroute Casablanca / Rabat / Tanger
- à 10 mn du Gueliz • à 15 mn de la Place Jamaa El Fna
- à 25 mn de l'aéroport

Excursions à partir de Marrakech :

A 1 heure :

- Des sommets enneigés de l'Atlas et de la station de ski de Loukaimeden,
- Du barrage de Lalla Takerkoust,
- De la vallée de L'Ourika et des cascades de Sitti Fatma.

A 1 heure 30 :

- Des cascades d'Ouzoud,
- D'Imil, point de départ des randonnées pour la conquête du Toubkal, (4 167 m d'altitude)
- Du barrage de Ouirgane et de la Mosquée mythique de Tin Mel.

A 2 heures :

- D'Essaouira et de ses plages ventées pour surfeurs,
- De Casablanca, la ville trépidante.
- De Safi, la capitale de la poterie.

A 3 heures :

- D'Agadir et de ses plages ensoleillées,
- De Ouarzazate et des portes du Désert,
- De Fès et de sa médina ancestrale.



Yasmine
Orfèvres de l'immobilier

Résidence Yasmine Signature Marrakech : Avenue Prince Moulay Abdellah (Ex-route de Safi)
Tél. : +212 (0) 6 61 11 39 23 • Hotline : +212 (0) 5 22 39 90 90

Siège : 50, Bd Abdelkrim El Khattabi, Casablanca 20050 - Maroc
Tél. : +212 (0) 5 22 39 92 60 - +212 (0) 5 22 94 27 85 • Fax : +212 (0) 5 22 39 91 31
E-mail : client@yasmine-immobilier.com • Web : www.yasmine-immobilier.com